



GESTIÓN INMOBILIARIA Y ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS

Estándar profesional para comunidades modernas

www.soycopropietario.cl

¿QUÉ BUSCA HOY UNA COMUNIDAD MODERNA?

Sabemos que administrar no es solo pagar cuentas. Hoy los Comités y Copropietarios exigen un estándar superior:



Transparencia Total

Acceso claro a la información financiera, respaldos y conciliaciones bancarias. Sin "cajas negras"



Seguridad Legal

Cumplimiento estricto de la Ley de Copropiedad y blindaje en contratos laborales y de proveedores.



Gestión de Convivencia

Solución real de conflictos y morosidad, cuidando la armonía entre vecinos con reglas claras.



Plusvalía y Mantenimiento

Un plan preventivo que cuide la infraestructura y valore la inversión de cada propietario.

UN ENFOQUE MULTIDISCIPLINARIO

Fusionamos la eficiencia operativa con el blindaje legal.

Somos una empresa fundada por dos profesionales que viven la realidad de las comunidades modernas. Unimos nuestras disciplinas para reemplazar la improvisación por un estándar de gestión seguro y eficiente.



Ariel Mollo

Ingeniero Comercial | Director de Operaciones

El orden es la base de la plusvalía. Mi rol es optimizar los recursos del edificio, auditar gastos y asegurar que cada peso del Gasto Común se use eficientemente.



Lucas Irarrázabal

Abogado | Director Legal

La tranquilidad requiere respaldo. Me encargo del cumplimiento estricto de la Ley 21.442, la revisión de contratos laborales y la gestión firme de la morosidad.

GESTIÓN OPERATIVA INTEGRAL

Flexibilidad tecnológica y control estricto en terreno.



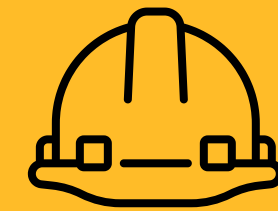
Adaptabilidad Digital

No imponemos plataformas. Nos adaptamos al software que su comunidad ya utilice (ComunidadFeliz, Edipro, Kastor, etc.) para resguardar su historial. Si no cuentan con uno, les asesoramos para implementar la mejor opción costo-efectiva.



Recepción y Diagnóstico Inicial

No improvisamos. El primer mes realizamos un levantamiento completo: Inventario, revisión de contratos anteriores y estado de cuentas. Ustedes sabrán exactamente qué reciben y qué debemos corregir.



Presencia en Terreno

La tecnología no reemplaza el ojo experto. Realizamos visitas de inspección periódicas para supervisar al personal y revisar el estado real de la infraestructura, más allá de la pantalla.

Operamos la tecnología de su edificio con criterio profesional.

RESPALDO JURÍDICO IN-HOUSE

Seguridad normativa incluida

Prevenimos conflictos antes de que ocurran.



1

Cumplimiento Normativo (Ley 21.442) ⚖️

Adecuamos el Reglamento de Copropiedad y los protocolos internos a la nueva legislación vigente, evitando multas y vacíos legales.

2

Gestión de Morosidad 🚫

Aplicamos los mecanismos legales de cobro y corte de suministro eléctrico de manera estricta y formal, recuperando flujos vitales para la comunidad.

3

Blindaje Laboral 🧑‍💼

Revisión y redacción de contratos de trabajo para conserjes y personal de aseo. Una carpeta del personal en regla es el mejor seguro contra demandas.

Su comunidad, protegida por el estudio Irarrázabal Abogados.

MÁS QUE ADMINISTRACIÓN: UN SOCIO ESTRATÉGICO



Representación Legal Incluida

Nuestro Partner, **Irrázabal Abogados** asume la representación del condominio ante terceros (Proveedores, Municipalidad, Inspección del Trabajo, Seguros, etc) sin costo adicional en honorarios. No cobramos extra por defender los intereses de su comunidad.



Club de Beneficios Soy Copropietario

- Premiamos la preferencia de sus vecinos con descuentos exclusivos:
-  Corretaje Preferencial: Tarifa rebajada en comisión de venta y arriendo de unidades.
 -  Asesoría Personal: Descuentos en honorarios de abogados para causas particulares.

Protegemos el patrimonio común y cuidamos el bolsillo de los copropietarios.

ELEVEMOS EL ESTÁNDAR DE SU COMUNIDAD

Hablemos de soluciones reales. Solicite una visita de evaluación técnica sin
compromiso.



Rafael Ariztía 220, local 14, Quillota



+56984585100



contacto@soycopropietario.cl



www.soycopropietario.cl



Soy Copropietario
Cuenta de empresa de WhatsApp



IRARRÁZABAL
ABOGADOS

Gestión Inmobiliaria Integral